



ALUTAGUSE
VALLAVALITSUS

Päästeamet
ida@rescue.ee

Transpordiamet
info@transpordiamet.ee

Maa- ja Ruumiamet
maaruum@maaruum.ee

Politsei- ja Piirivalveamet
ppa@politsei.ee

Keskkonnaamet
info@keskkonnaamet.ee

20.02.2025 nr 7-6/37-1

Kauksi küla Tõnsu kinnistu detailplaneeringu algatamine

Alutaguse Vallavalitsus algatas 12.02.2025 korraldusega nr 62 Kauksi küla Tõnsu kinnistu detailplaneeringu.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on ehitusõiguse määramine majutushoonete ehitamiseks. Planeeringuala hõlmab maatulundusmaa sihtotstarbega Tõnsu (13001:001:1360) katastriüksust. Planeeringuala suurus on ligikaudu 4,6 ha. Planeeritava maa-ala piir on algatamise korralduse lisas. Planeeritav maa-ala on hoonestamata ning jääb Kauksi oja ja 330kV elektriõhuliinide vahelisele alale. Detailplaneeringuga kavandatakse jagada planeeringuala neljaks krundiks, mis on valdavalt maatulundusmaa sihtotstarbega ja osaliselt (kuni 40% ulatuses) ärimaa sihtotstarbega. Kruntidele määratakse ehitusõigus majutushoonetele ja abihoonetele.

Alutaguse valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist maatulunduse maa juhtotstarbega alaga, kuid maa-alale on võimalik anda kõrvalotstarve kuni 40% ulatuses. Detailplaneering on kooskõlas üldplaneeringu põhimõtetega.

Võimalike uuringute läbiviimise vajadus selgub detailplaneeringu koostamise käigus.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda:
https://adr.novian.ee/alutaguse_vald/dokument/6679703.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Liina Talistu
Geoinfospetsialist
+372 33 66 924, +372 56 203 048
liina.talistu@alutagusevald.ee